

ZOFRAVILLA S.A.

ZONA FRANCA SANTAFESINA

Villa Constitución . Provincia de Santa Fe





La Zona Franca Santafesina está ubicada en la localidad de Villa Constitución, provincia de Santa Fe, Argentina; y a pesar de encontrarse físicamente dentro del territorio nacional, está alcanzada por un régimen impositivo aduanero diferenciado – Ley Nacional 24.331.

Desde 2014 y por un período de 30 años, ZOFRAVILLA S.A. tiene adjudicada la concesión de explotación de la Zona Franca Santafesina.

Buscando desarrollar y potenciar el comercio de la región, considerando giros industriales, importaciones y exportaciones, La Zona Franca Santafesina se posiciona como un ámbito ideal para el desarrollo de distintos tipos de actividades:

**Comerciales | Industriales
Almacenamiento | De Servicio**

El predio cuenta con una superficie de

**60 hectáreas
EXPLOTABLES**

670 metros de orilla sobre el RÍO PARANÁ

ACCESO DIRECTO sobre la ruta provincial N°21, y cercanía de nodo ferroviario de cargas.



OPERATIVA DESDE 2018, LA ZONA FRANCA SANTAFESINA CUENTA CON TODO LO NECESARIO PARA QUE LOS USUARIOS SE CONCENTREN EN DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES.

MISIÓN Fomentar el desarrollo económico local y regional, apoyándose en su régimen impositivo aduanero diferenciado.

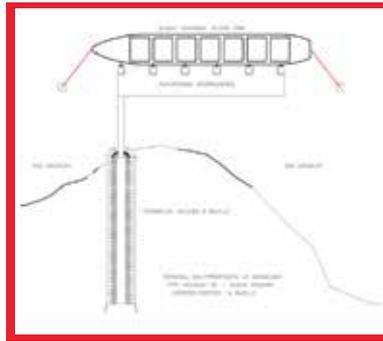
VISIÓN Convertirse en el Hub Logístico de la Región



PUERTO FRANCO:

Actualmente en ejecución, con proyección operativa para Q4 2020 / Q1 2021, se encuentra el Puerto Franco Multipropósito de la Zona Franca Santafesina.

El mismo posicionará a la Zona Franca Santafesina como un hub logístico integral sin precedentes, combinando de forma equilibrada un régimen aduanero-impositivo diferenciado, su ubicación estratégica sobre la Hidrovía Paraná-Paraguay y sus posibilidades como motor desarrollador de comercio.



El puerto tendrá la posibilidad de atender circuitos logísticos de vía terrestre (camiones), fluvial (barcazas y feeders) y marítima (buques oceánicos tipo Handymax, Panamax y Supramax).

A su vez, el puerto franco provee una estructura de costos y financiera altamente eficiente para sus usuarios, ya que muchos aspectos de la cadena de suministros se ven afectados, generalmente, por los distintos quiebres logísticos e instancias de manipuleo de cargas, que incrementan costos operativos de productores y fabricantes.

LA VERSATILIDAD QUE OFRECE LA MODALIDAD MULTIPROPÓSITO, ES OTRO FACTOR CLAVE EN EL DESARROLLO REGIONAL, YA QUE SE PODRÁN ATENDER DISTINTOS TIPOS DE CARGAS TANTO DE INGRESO COMO DE SALIDA:

Cargas a granel
Cargas palletizadas
Cargas contenerizadas
Cargas proyecto

Principales Ventajas Operativas, Impositivas y Aduaneras de la **ZONA FRANCA SANTAFESINA**

• Única con puerto propio.

Única con acceso directo a una **vía navegable** (Hidrovía Paraná-Paraguay)

Ubicación estratégica para **comercio regional**.

Ingresos **sin limitaciones de cupo**.

Permanencia **sin límite de tiempo**.

Retiros **ilimitados**.

Posibilidad de ingreso sin necesidad de contar con la **licencia de importación**.

Posibilidad de realizar **nacionalización parcial**.

Agregado de valor en la cadena de suministro.

Exención de **derechos aduaneros** a la importación.

Exención de **impuestos internos**.

Exención de **percepciones impositivas**.

Esquemas de **suministro J.I.T.**

Acortamiento tiempos de respuesta.

Mejora de **salud financiera**.

Consolidación de cargas – fletes oceánicos.

Posibilidad de realizar **distribución capilar**.

Posicionamiento de productos y mercadería.

Plan de **Contingencias Coyunturales**.

Minimización de **riesgo de operaciones**.